

nazwa elementu projektu budowlanego

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY
--

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej budynku Sanatorium „Leliwa” zlokalizowanego na działce nr 434 przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 2 w Rymanowie-Zdroju

adres:	ul. Stanisława Wyspiańskiego 2, 38-481 Rymanów-Zdrój
kategoria:	XI
jednostka i obręb ewid.:	180708_5.0014.434, obręb Rymanów-Zdrój
numery działek	434

INWESTOR

nazwa:	"Uzdrowisko Rymanów" S.A.
adres:	ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów-Zdrój

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

nazwa:	Ekologika Sebastian Bogusz
adres:	ul. Grodzka 72/16, 38-400 Krosno

projektant główny, zakres opracowania: architektura, zagospodarowanie				
---	--	--	--	--

Imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data	podpis
mgr inż. arch. Sebastian Bogusz	1/PKOKK/2018	architektoniczna	31.08.2025	
inż. arch. wnętrz Karolina Delikat		architektura wnętrz	31.08.2025	

Dokumentacja zawiera kolejno ponumerowanych stron:	
--	--

Egzemplarz nr	I
---------------	---

Miejsce i data opracowania:	Krosno 31.08.2025
-----------------------------	-------------------

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	
1	Prawo Budowlane i przepisy techniczno budowlane
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ
3	Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 września 2024 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinny odpowiadać zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego
4	USTAWA z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

1	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY
---	--

SPIS TREŚCI		
	Strona tytułowa,	str. 1
	Spis treści	str. 2
1.1	Zestawienie charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego	str. 2
1.2	Zakres prac	str. 2-11
2	Dane wyjściowe do projektu systemu oddymiania obiektu	str. 12
3	Część rysunkowa	str. 11-

1.1	Zestawienie charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego
-----	---

Podstawowe parametry budynku	
powierzchnia zabudowy	482 m ²
powierzchnia wewnętrzna	1 502,35
powierzchnia użytkowa	1350.32 m ²
wysokość	11.93 m (13.74 m)
liczba kondygnacji nadziemnych	3- budynek niski
liczba kondygnacji podziemnych	1

1.2	Zakres prac
-----	--------------------

Roboty wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz projektem konstrukcji.

1.2.1 Prace przygotowawcze

Przedmiotowy budynek znajduje się w alarmującym stanie technicznym i został wyłączony z eksploatacji.

Zakłada się konieczność rozbiórki obiektu istniejącego w całości.

Prace przygotowawcze należy prowadzić przy uwzględnieniu projektu rozbiórki.

Przebudowę istniejącego budynku należy poprzedzić ogrodzeniem terenu budowy oraz wyznaczeniem miejsc gromadzenia i selekcji odpadów porozbiórkowych.

Ze względu na zły stan obiektu nie przeprowadzono fizycznej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.

Inwentaryzacja 3D dostępna jest pod linkiem: [inwentaryzacja 3d](#)

1.2.2 Prace fundamentowe, pomieszczenia piwnicy

Układ warstw P1 podłoga na gruncie:

- płytki terakotowe,
- wylewka zbrojona 5 cm,
- folia PE,
- styropian EPS (λ max 0,031) 12 cm,
- hydroizolacja (papa termozgrzewalna, gr. 4 mm, wodoszczelność 200 kPa)
- płyta betonowa 10 cm,
- podsypka,
- grunt rodzimy;

Sz3 ściana zewnętrzna piwnicy/ fundamentowa:

- mata drenująca,
- hydroizolacja (bitumiczno kauczukowa masa izolacyjna przeciwwodna x1),
- wyprawa tynkarska,
- wełna lamelowa (λ max 0,035) 15 cm,
- hydroizolacja bitumiczna (bitumiczno kauczukowa masa izolacyjna przeciwwodna x2)
- ściana fundamentowa 24cm,
- tynk wewnętrzny;

Należy zapewnić minimalną wysokość 2.55 m wykonanych pomieszczeń piwnicy.

Gabaryt i szczegóły szybu windy uzgodnić z dostawcą dźwigu przed rozpoczęciem prac fundamentowych. Minimalna wysokość pomieszczeń oraz zagłębienie poniżej poziomu terenu są przedmiotem stosownych odstępstw od warunków technicznych.

1.2.3 Ściany zewnętrzne kondygnacji parteru, piętra I i poddasza

Ściany zewnętrzne w technologii murowanej z bloczków betonu komórkowego gr 24 cm.

Elewacje licować deską drewnianą na podkonstrukcji drewnianej w całości posiadającej fabryczną klasę NRO (podkonstrukcja i deska elewacyjna).

Elewacje w zakresie doboru materiałów i kolorystyki należy wykonać w nawiązaniu do istniejących obiektów Uzdrowiska- Gołębek i Opatrzność:



Wymagania dotyczące deski elewacyjnej:

- niezapalna deska elewacyjna NRO
- kolor brąz- do ustalenia przy realizacji,
- gatunek drewna: świerk skandynawski naturalny, impregnowany układany w tradycyjny sposób na zakładkę.

Układ warstw Sz1 ściana zewnętrzna

- elewacja z desek na ruszcie drewnianym (**całość w klasie NRO**),
 - wiatroizolacja (Wodoszczelność > 3000 mm H₂O, gramatura > 200g/m²),
 - wełna (λ max 0,035) 15 cm,
 - paroizolacja (gramatura > 100g/m²),
 - pustak gazobeton 24 cm,
 - tynk wewnętrzny (gipsowy, cementowy wapienny w pom. mokrych);
- deskę oraz podkonstrukcję zabezpieczyć środkami chemicznymi w celu ochrony przed grzybami, insektami oraz ogniem**

1.2.4 Dach

Poszycie dachu z blachy tytan-cynk na pełnym deskowaniu, kolor naturalny blachy. Orynnowanie i obróbki blacharskie tytan cynk w kolorze dachu. Rynny montowane do krokwi szer. 150 mm, rury spustowe szer. 100 mm.

Układ warstw D1- dach (stosować kompletny system oraz zalecenia producenta)

- blacha tytan-cynk felcowana na rąbek,
 - podkład systemowy (np. mata drenująca- oplot),
 - deskowanie pełne gr. 2.5 cm lub płyta OSB3,
 - szczelina wentylacyjna/ kontrłata,
 - membrana wysokoparoprzepuszczalna,
 - krokwie 18 cm/ wełna 18 cm (0.033),
 - wełna 10 cm (λ max 0.033),
 - paroizolacja (gramatura > 100g/m²)
 - systemowa zabudowa GK,
- zapewniając klasę odporności EI60,
- przegroda oraz palne elementy konstrukcji zabezpieczone do klasy EI60 odporności ogniowej, więźbę zabezpieczyć środkami chemicznymi w celu ochrony przed grzybami, insektami oraz ogniem**

1.2.5 Dźwig osobowy

Zaprojektowano dźwig osobowy spełniający wymogi windy dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim.

Budynek podzielono na strefy pożarowe- każda kondygnacja będzie odrębną strefą pożarową, drzwi do kabiny (lub poprzedzające drzwi kabiny) **EI60 klasy odporności ogniowej**.

Kabinę należy wyposażyć w elementy wspomagające korzystanie przez osoby niepełnosprawne- jak przyciski z oznaczeniami w języku Braille'a.

UWAGA: szczegóły montażu oraz gabaryt szybu ustalić z dostawcą windy.

1.2.6 Posadzki

Przewiduje się montaż posadzek różnego typu- terakota na kondygnacji piwnicy i parteru oraz gres i wykładziny dywanowe na kondygnacji piętra I i poddasza.

Układ wg części rysunkowej.

Wymagania dla płytek podłogowych:

Klasa antypoślizgowości: min. R11,

Odporność na ścieranie: min PEI4/600,

płytki ceramiczne rektyfikowane,

Wymiary: 45 x 45 cm



Wymagania dla płytek gresowych		
Parametr	Wymaganie (Gres)	Norma Referencyjna
Antypoślizgowość	≤R11	PN-EN 13318 / DIN 51130
Ścieralność (szkliwiony)	PEI 5	PN-EN ISO 10545-7
Nasiąkliwość Wodna	≤3%	PN-EN ISO 10545-3
Odporność Chemiczna	Klasa A (na środki czyszczące)	PN-EN ISO 10545-13
Odporność na Plamienie	Klasa 5	PN-EN ISO 10545-14
Wymiary	Rektyfikowane, np. 30x30 cm	

Wymagania dla wykładzin:

Typ produktu wg ISO: Włókiennicze pokrycia podłogowe

Postać (wg ISO 2424): Pętłkowa strukturowana

Metoda barwienia: barwione w masie

Wymiary: 50 x 50 cm

Wysokość całkowita (wg ISO 1765): 7 mm

Wysokość warstwy użytkowej (wg ISO 1765): 3 mm

Antyelektrostatyczność (wg ISO 6356): kV ≤ 2,0

Klasyfikacja użytkowa (wg EN 1307): 33 Użytkowanie komercyjne - intensywne

użytkowanie

Klasa komfortu (wg EN 1307): LC 1

Tłumienie dźwięków uderzeniowych ΔLW (wg ISO 10140): dB 25



Pod płytkami ścian i posadzek pomieszczeń mokrych stosować hydroizolację (np. płynne membrany poliuretanowe) oraz narożne taśmy izolacyjne.

1.2.7 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków betonu komórkowego gr 24 (oznaczenie Sw1) i 12 cm (Sw2) oraz w postaci suchej zabudowy z płyt GK z wypełnieniem wełną (Sw4). Przegrody w salach rehabilitacyjnych (piwnica) w postaci zabudowy z płyt HPL gr. 10-13 mm. Ścianki oparte na profilach aluminiowych anodowanych o wysokości min. 2 m. Zabudowa wybranych "boksów" (terapii laserowej i ozonoterapii) pełnej wysokości (rys. PWA1).

1.2.8 Stolarka drzwiowa zewnętrzna

- stolarka ALU, współczynnik $U < 1.3$ [W/(m²K)], kwatery przeszklone,
- kolor brązowy,
- wskazane drzwi zewnętrzne wejścia głównego (D1) oraz (D10- napowietrzające) otwierane automatycznie;

1.2.9 Stolarka okienna

- stolarka PCV, współczynnik $U < 0.9$ [W/(m²K)] z zastosowaniem "ciepłego montażu" w warstwie ocieplenia zewnętrznego, na parterze okna napowietrzające klatkę schodową, na poddaszu kłapa oddymiająca.
- kolor brązowy,
- część okien wyposażać w moskitiery (okna i kwatery rozwierane),
- wykończenie szpalet deską w formie ramy;

1.2.10 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

- stolarka wydzielająca klatkę schodową klasy EI-30 S200 ALU z przeszkleniem,
- stolarka wydzielająca strefę PM klasy EI-30 S200 z następującym wyposażeniem:
 - ościeżnica regulowana
 - po dwie uszczelki pęczniejące w kanałach wrębu ościeżnicy
 - uszczelka opadająca
 - zamek na wkładkę o podwyższonej odporności termicznej
 - trzy zawiasy czopowe regulowane w trzech płaszczyznach
 - uszczelki o podwyższonej odporności termicznej
 - zaczep zamka
- pozostała stolarka płytowa bezklasowa z ościeżnicami regulowanymi.

1.2.11 Tarasy

Posadzki w systemie posadzki bezspadkowej na wspornikach regulowanych:

- płyty tarasowe kamienne (piaskowiec, np kwarcytowy gr. min 3 cm zabezpieczony preparatami hydrofobowymi, nasiąkliwość: > 4%, antypoślizgowość R11) lub gresowe (gr. min 2 cm, nasiąkliwość: > 0.5%, antypoślizgowość R11) na systemowych podstawkach dystansowych,
- hydroizolacja (papa termozgrzewalna, gr. 4 mm, wodoszczelność 200 kPa),
- termoizolacja (np. PIR 15 cm),
- paroizolacja (gramatura > 100g/m²),
- spadkowa warstwa wyrównawcza,
- lico tarasu wykończyć systemową listwą okapową (system góra-dół)
- barierki drewniane.

1.2.12 Balkony

Balkony o konstrukcji drewnianej wspornikowej stabilizowane słupami.

Układ warstw

- deski tarasowe ryflowane na legarach lub wspornikach regulowanych,
- hydroizolacja (papa termozgrzewalna, gr. 4 mm, wodoszczelność 200 kPa),
- deskowanie pełne,
- belki konstrukcji wsporczej balkonów (8 x 12),
- lico balkonu wykończyć deską,
- barierki drewniane.

1.2.13 Montaż elementów informacji wizualnej

Projekt zakłada montaż elementów informacji wizualnej w postaci liter kasetonowych podświetlanych oraz kasetonu z logiem uzdrowiska na elewacji frontowej budynku wg ustaleń szczegółowych z zamawiającym.

1.2.14 Montaż elementów zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z USTAWĄ z dnia 19 lipca 2019 r. Dz. U. 2019 poz. 1696.

W rejonie głównego wejścia (wewnątrz budynku), wejścia dla osób niepełnosprawnych oraz w korytarzu każdej kondygnacji należy umieścić przestrzenne tablice informacyjne (plany tyflograficzne) z pismem Braille'a. W oznaczenia w języku Braille'a należy wyposażyć pochwyt balustrad schodów, pulpit windy (z informacją o danej kondygnacji) oraz tabliczki z oznaczeniem pomieszczeń w korytarzach przy drzwiach wejściowych.

W celu ułatwienia korzystania z obiektu osobom głuchym i niedosłyszącym przewiduje się następujące wyposażenie dedykowane:

- drzwi zewnętrzne wejścia głównego otwierane automatycznie,
- pętle indukcyjne,
- interakcyjne tablice informacyjne,
- dodatkowe elementy alarmujące o zagrożeniu pożarowym sygnałami świetlnymi,
- wyposażenie osobiste z funkcją wibracji.

Toaleta na parterze ogólnodostępna, wyposażona w elementy pozwalające na przesuwanie osób starszych (tzw. komfortka).

1.2.15 Wykończenie schodów zewnętrznych

Schody wykończyć kamieniem naturalnym- piaskowcem, grubość stopnic 3 cm, grubość podstopnic 2 cm. płyty kamienne (piaskowiec, np kwarcytowy gr. min 3 cm zabezpieczony preparatami hydrofobowymi, nasiąkliwość: > 4%, antypoślizgowość R11) lub gresowe (gr. min 2 cm, nasiąkliwość: > 0.5%, antypoślizgowość R11).

Uwagi końcowe.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przeprowadzić wizję lokalną i oględziny budynku w celu weryfikacji wszelkich rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej oraz opracować (na podstawie niniejszego projektu oraz projektów wszystkich branż) projekt technologii i organizacji robót budowlano-montażowych i zgodnie z nim prowadzić roboty budowlane. Przyjmując do realizacji roboty budowlane będące przedmiotem opracowania Wykonawca akceptuje i przyjmuje za właściwe rozwiązania zastosowanie w niniejszej dokumentacji.

Powyższy opis techniczny i wytyczne dotyczące realizacji obejmują najważniejsze elementy budowlane projektowanego obiektu. Odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgadniać z właściwymi projektantami. Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej. Przestrzegać należy wszystkich ustaleń zawartych w decyzji pozwolenia na budowę. Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi, pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i ich dopuszczenia przez projektanta oraz upoważnionego przedstawiciela inwestora.

Wszystkie prace budowlane należy przeprowadzić pod kontrolą kierownictwa budowy. W przypadku zaistnienia nowych, nieprzewidzianych wcześniej okoliczności mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy skontaktować się z autorami niniejszego opracowania. Do realizacji robót należy stosować wyłącznie materiały posiadające ważne atesty i certyfikaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie lub inne instytucje akredytowane.

**projektant:
mgr inż. arch. Sebastian Bogusz
upr. nr: 1/PKOKK/2018**

30.05.2025 podpis

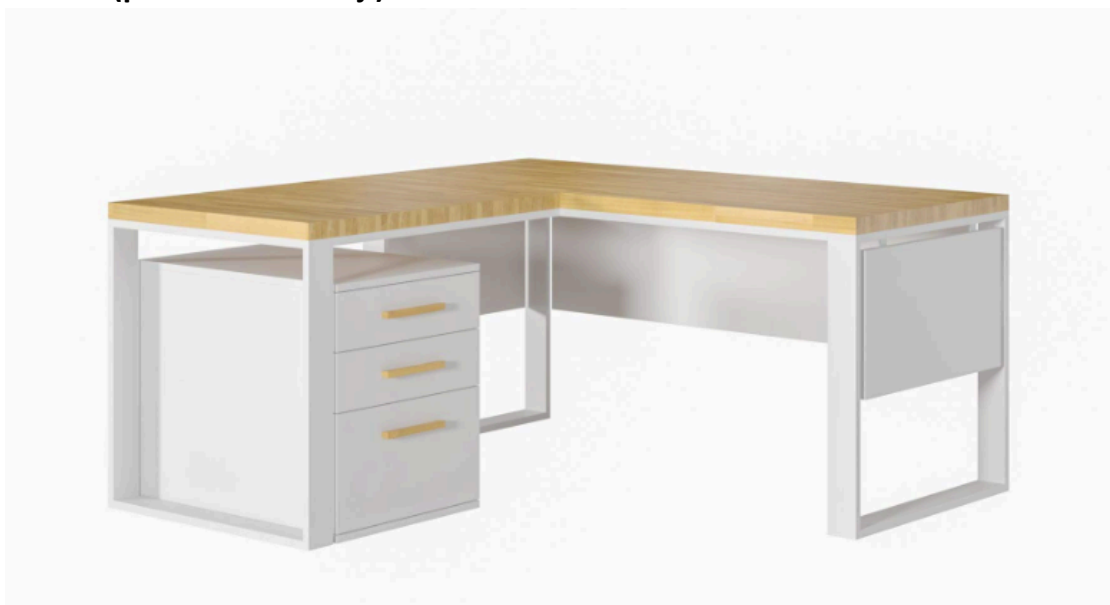
(zdjęcia poglądowe)

3.1 Piwnica:

- lodówka na odpady medyczne (brudownik) x 1 szt.,
- regały magazynowe 300 x 60 x 200 x 10 szt.,
- lodówka do zabudowy "mini" (pom. socjalne) x 1 szt.,
- mikrofalówka (pom. socjalne) x 1 szt.,
- zabudowa kuchenna z blatem (pom. socjalne) 297 cm x 1 szt.
- stół kuchenny (pom. socjalne) x 1 szt.
- krzesła (pom. socjalne) x 3 szt.
- krzesła (sala 0) x 3



-biurko (pom. rehabilitacji) x 2 szt.



-krzesła biurowe x 2

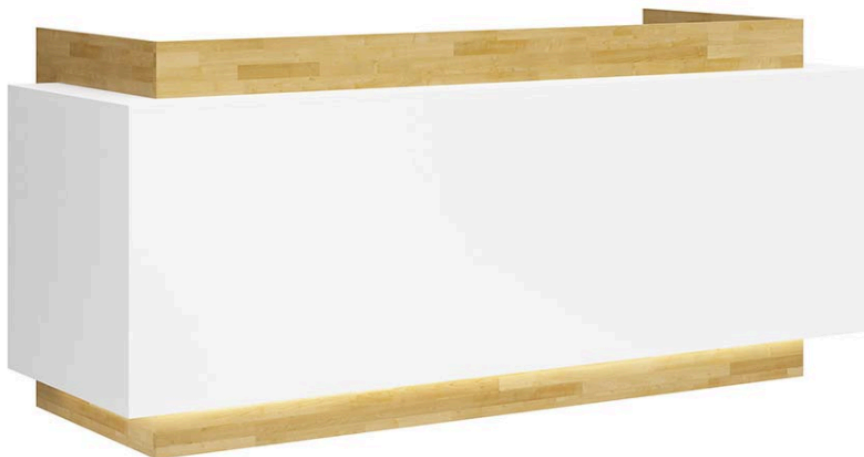
-wanny rehabilitacyjne z hydromasażem x 5 szt.

3.2 Parter

- **sofa do poczekalni (wiatrołap) x 1 szt.**

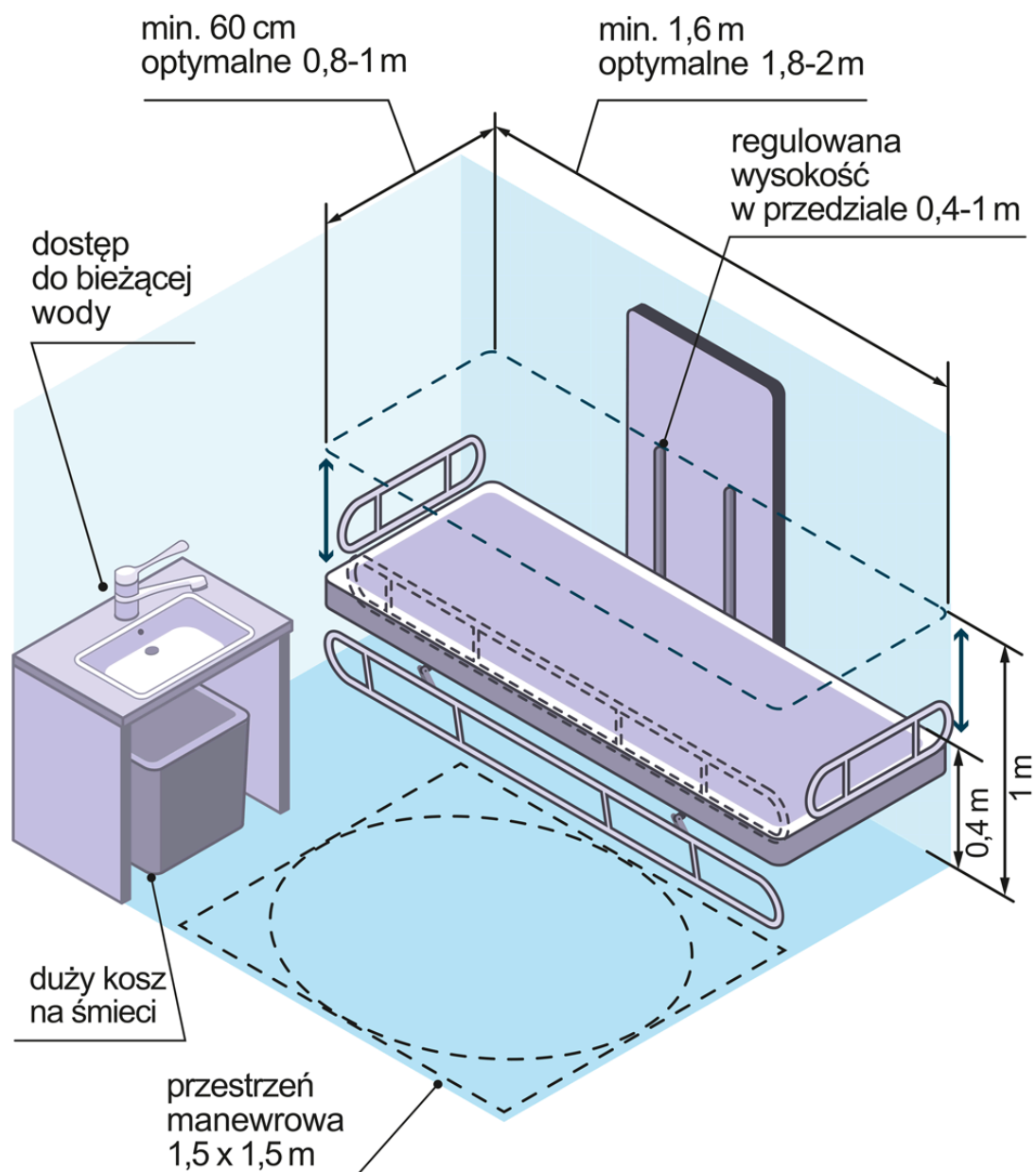


- **lada recepcyjna**



- **krzesła biurowe (recepcja, gabinet, punkt pielęgniarSKI) x 4 szt.**
- **fotel pacjenta (punkt pielęgniarSKI, gabinet zabiegowy) x 2 szt**

- biurko (gabinet lekarski) x 1 szt.
- fotel pacjenta (gabinet lekarski) x 1 szt
- wyposażenie toalety ogólnodostępnej "komfortki"



-meble do gabinetu lekarskiego i zabiegowego (komplet) x 2 szt.



-kozetka (gabinet zabiegowy) x 1 szt.

-lodówka medyczna x 2 szt.

-stoły do stołówki x 13 szt.



-krzesła do stołówki x 52 szt.

3.3 piętro I i poddasze

-łóżka regulowane x 52 szt.



-szafka nocna x 52 szt.



-szafy na ubrania x 52 szt (wymiary dostosować do gabarytów pokoi łóżkowych).



1. Trwałość i Wytrzymałość (Intensywne Użytkowanie)

- Ceramika Sanitarna (Umywalki, Miski WC):
 - Musi być wykonana z wysokiej jakości porcelany sanitarnej o dużej gęstości, odpornej na zarysowania, pęknięcia i obciążenia.
 - Wymagana grubsza warstwa szkliwa i odporność na agresywne środki czyszczące i dezynfekujące.
- Armatura (Baterie, Zestawy Prysanicowe):
 - Wykonanie z litego mosiądzu lub innych trwałych stopów, z powłoką chromową o podwyższonej twardości.
 - Głowice ceramiczne o wydłużonej żywotności i zwiększonej odporności na ciśnienie i wysoką temperaturę.
 - Wysoka odporność na wandalizm/uszkodzenia mechaniczne.

2. Higiena i Łatwość Konserwacji

- Ceramika bezkołnierzowa (Rimless/Open Rim):
 - Obowiązkowe stosowanie misek WC bez wewnętrznego kołnierza (rantu),
 - Umywalki o gładkich, jednolitych kształtach, minimalizujące zakamarki.
- Powłoki Antybakteryjne/Antyosadowe:
 - Zastosowanie specjalnych powłok hydrofilowych/hydrofobowych (np. szkliwo łatwo czyszczące), które zapobiegają osadzaniu się kamienia i ułatwiają spływanie wody.
 - Materiały odporne na działanie środków dezynfekujących stosowanych w służbie zdrowia.
- Sterylność Wody:
 - Stosować armaturę z funkcją dezynfekcji termicznej dla zapobiegania rozwojowi *Legionelli*.

3. Ergonomia i Dostępność (Standardy dla Niepełnosprawnych)

- Zgodność z Normami:
 - Montaż elementów zgodnie z normami dotyczącymi Dostępności dla Osób Niepełnosprawnych (np. właściwa wysokość umywalek,

odpowiednia przestrzeń manewrowa).

- Umywalki i WC:
 - Zastosowanie umywalek o zwiększonej głębokości i specjalnym profilu (wklęsłym z przodu), umożliwiającym łatwy dostęp z wózka inwalidzkiego.
 - Montaż specjalistycznych uchwytów i poręczy (zgodnie z normą, np. stałych i uchylnych) przy WC i pod prysznicami.
 - Armatura Ułatwiająca Obsługę:
 - Baterie z wydłużonymi uchwytami lub bezdotykowe (sensorowe) dla łatwej obsługi przez osoby z ograniczoną sprawnością ruchową lub w celu poprawy higieny.
-

4. Oszczędność Wody i Energooszczędność (Ekonomia Użytkowania)

- Perlatory:
 - Zastosowanie wysokiej jakości perlatorów o ograniczonym przepływie wody, zapewniających komfort mycia przy minimalnym zużyciu.
 - Baterie Termostatyczne:
 - Montaż baterii termostatycznych w prysznicach, które natychmiast dostarczają wodę o żądanej temperaturze, co minimalizuje straty wody i energii na regulację.
 - Posiadają blokadę temperatury (bezpieczeństwo przed poparzeniem).
-

5. Estetyka i Projekt (Standardy Wnętrz Publicznych)

- Spójność Stylistyczna:
 - Elementy białego montażu powinny być spójne z architekturą wnętrza i standardem obiektu.
 - Ukryte Mocowania:
 - Stosować ukryte mocowania (w miskach WC i umywalkach).
-

Opis Wymagań dla Barierek (Balustrad) i Poręczy Schodów Wewnętrznych

1. Wymagania Podstawowe (Bezpieczeństwo Ogólne)

- Wysokość Balustrady:
 - Minimalna wysokość balustrady (mierzona do wierzchu poręczy) musi wynosić 1,1 m. (WT, § 298 ust. 2)
- Wypełnienie (Prześwity):
 - Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady (poniżej poręczy) nie może przekraczać 0,12 m (12 cm). Jest to wymóg dla budynków zamieszkania zbiorowego i zakładów opieki zdrowotnej. (WT, § 298 ust. 2)
- Wytrzymałość Konstrukcyjna:
 - Balustrady muszą mieć konstrukcję zdolną do przeniesienia sił poziomych określonych w Polskich Normach (PN), zapewniając ochronę przed wypadnięciem osób.
- Elementy Bezpieczeństwa:
 - Brak ostro zakończonych elementów.

2. Wymagania Zwiększonej Dostępności (Osoby Niepełnosprawne i Seniorzy)

- Obustronne Poręcze:
 - Schody i pochylnie muszą być wyposażone w obustronne poręcze.
- Podwójna Wysokość Poręczy:
 - Wymagane są dwie poręcze (na balustradzie lub na ścianie):
 - Pierwsza poręcz na wysokości 0,9 m.
 - Druga, niższa poręcz na wysokości 0,75 m od płaszczyzny ruchu (nosków stopni). (WT, § 298 ust. 4)
- Kształt i Średnica Poręczy:
 - Część chwytna poręczy powinna mieć przekrój i średnicę łatwą do objęcia (np. okrągły lub owalny)
- Odsunięcie od Ściany:
 - Poręcze muszą być oddalone od ściany, do której są mocowane, co najmniej 0,05 m (5 cm), aby umożliwić pewny chwyt całej dłoni. (WT, § 298 ust. 6)

3. Wymagania Dotyczące Ciągłości i Zakończenia

- Ciągłość:
 - Poręcze powinny biec nieprzerwanie przez cały ciąg schodów (w tym spoczniki), co jest kluczowe dla osób niewidomych i słabowidzących.
- Przedłużenie Poręczy:

- Poręcze należy przedłużyć o 0,3 m (30 cm) przed początkiem i za końcem biegu schodów (na poziomych spocznikach), umożliwiając bezpieczne wejście i zejście. (WT, § 298 ust. 5)
- Zakończenie Poręczy:
 - Końce poręczy muszą być zawinięte w dół lub zamontowane do ściany (np. zakończone zaokrągloną zaślepką), eliminując ryzyko zaczepienia o nie odzieży.

4. Aspekty Wizualne i Kontrast

Dla osób słabowidzących:

- Kontrast Wizualny:
 - Poręcze i balustrady powinny mieć kolor kontrastujący z kolorem tła ściany, podłogi lub samych schodów.
- Oznaczenie Stopni:
 - Krawędzie stopni (w odległości ok. 30 cm od krawędzi) powinny być oznaczone kolorem kontrastującym z resztą posadzki.

4	Dane wyjściowe do projektu systemu oddymiania obiektu
---	---

4.1 Podstawa opracowania:

- 1) VDS 2221:2001-08 (01) Urządzenia do oddymiania klatek schodowych. Projektowanie i instalowanie.
- 2) Specyfikacja techniczna PKN-CEN/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji,
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 7) Projekt budowlany: *“Przebudowa wraz z przebudową wewnętrżnej instalacji gazowej budynku Sanatorium „Leliwa” zlokalizowanego na działce nr 434 przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 2 w Rymanowie-Zdroju”.*

4.2 Charakterystyka obiektu.

Obiekt o 4 kondygnacjach (3 nadziemnych i 1 podziemnej), wzniesiony w technologii tradycyjnej drewnianej, z murowanym przyziemiem.

Budynek w rzucie prostokątny.

Forma budynku typowa dla tradycyjnej zabudowy uzdrowiskowej regionu, budynek zwieńczony dachem z dwiema połaciami głównymi z lukarnami oraz odrębnymi połaciami nad częściami rozbudowanymi w przeszłości.

Budynek posiada jedną klatkę schodową.

Obiekt w założeniu ma być użytkowany całodobowo przez kuracjuszy saantorium oraz obsługę placówki.

4.3 Ogólna charakterystyka systemu oddymiania

4.3.1 Założenia systemu oddymiania klatek schodowych.

Na podstawie analizy warunków budowlanych ustalono, że w klatce schodowej projektuje się grawitacyjny system usuwania dymu i ciepła. Zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej przyjmuje się następujące założenia dla systemu usuwania dymu i ciepła:

- do usuwania dymu z klatki schodowej K1 wykorzystana będzie klapa dymowa o powierzchni nie mniejszej niż 1.02 m² uruchamiane automatycznie po wykryciu pożaru przez czujki dymu,
- do napowietrzania klatki schodowej służyć będą okno (O2) na kondygnacji I piętra

oraz drzwi (D10) na poziomie parteru otwierane automatycznie za pomocą siłowników,
-powierzchnia geometryczna urządzeń oddymiających wynosi 5 % powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej
-klapy dymowe zostaną umieszczone w dachu wg obowiązujących wymagań,
-minimalna wolna powierzchnia otworu pod klapy dymowej wynosi 1,085 m² , –
powierzchnia geometryczna otworu dolotowego odpowiada co najmniej 1,0-krotnej powierzchni otworu wylotowego,

4.4. Obliczenia dla systemu oddymiania klatki schodowej

Powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej K1 wynosi $AR = 21,7 \text{ m}^2$.
Powierzchnia czynna klapy dymowej wynosi 5 % powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej.

Wymagana powierzchnia czynna wynosi:

$$Ag = 5\% * AR = 5\% * 21,7 = 1,085 \text{ m}^2$$

Powierzchnia otworu oddymiającego (klapy) powinna wynosić co najmniej 1,085.

powierzchnia czynna otworu wybranej klapy (E 100/150, 1000 x 1500)

wynosi 1,13- warunek spełniony

Powierzchnia otworu dolotowego powinna wynosić o co najmniej 130% powierzchni geometrycznej klapy.

$$\text{powierzchnia wymagana} = 1,13 \times 130\% = 1,469 \text{ m}^2$$

Powierzchnia otworu wlotowego (okno O2) = 1,67 m²

Powierzchnia otworu wlotowego (drzwi D10) = 4,26 m²

-warunek spełniony

nazwa elementu projektu budowlanego
PROJEKT ROZBIÓRKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
Przebudowa wraz z przebudową wewnętrżnej instalacji gazowej budynku Sanatorium „Leliwa” zlokalizowanego na działce nr 434 przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 2 w Rymanowie-Zdroju	
adres:	ul. Stanisława Wyspiańskiego 2, 38-481 Rymanów-Zdrój
kategoria:	XI
jednostka i obręb ewid.:	180708_5.0014.434, obręb Rymanów-Zdrój
numery działek	434

INWESTOR	
nazwa:	"Uzdrowisko Rymanów" S.A.
adres:	ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów-Zdrój

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	
nazwa:	Ekologia Sebastian Bogusz
adres:	ul. Grodzka 72/16, 38-400 Krosno

projektant główny, zakres opracowania: architektura, zagospodarowanie				
Imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data	podpis
mgr inż. arch. Sebastian Bogusz	1/PKOKK/2018	architektoniczna	31.08.2025	

Dokumentacja zawiera kolejno ponumerowanych stron:	
Egzemplarz nr	I
Miejsce i data opracowania:	Krosno 31.08.2025

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ROZBIÓRKI

1	Podstawa opracowania
---	----------------------

- 1.1 Umowa z Zamawiającym
- 1.2 Wizja lokalna
- 1.3 Materiały, informacje i dane uzyskane od inwestora
- 1.3 Inwentaryzacja cyfrowa (3D)
- 1.4 Ustawa Prawo Budowlane, obowiązujące normy i przepisy
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy
podczas wykonywania robót budowlanych

2	Przedmiot i zakres opracowania
---	--------------------------------

2.1 Przedmiotem niniejszego projektu jest projekt rozbiórka budynku sanatorium w ramach inwestycji **“Przebudowa wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej budynku Sanatorium „Leliwa” zlokalizowanego na działce nr 434 przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 2 w Rymanowie-Zdroju.**

Z uwagi na bardzo zły stan techniczny obiektu, stwarza on bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. Budynek nie nadaje się do dalszego użytkowania.

2.2 Zakres projektu

- opis stanu istniejącego
- dokumentacja fotograficzna
- opis robót rozbiórkowych
- opis zasad zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

3	Charakterystyka obiektu
---	-------------------------

Podstawowe parametry budynku	
powierzchnia zabudowy	482 m ²
powierzchnia wewnętrzna	ok. 1 500 m ²
powierzchnia użytkowa	1300 m ²
wysokość	11.93 m (13.74 m)
liczba kondygnacji nadziemnych	3- budynek niski
liczba kondygnacji podziemnych	1

Konstrukcja:

- Kondygnacje naziemne: Trzy kondygnacje wykonane w całości z drewna.
- Dach: Konstrukcja drewniana, pokrycie blacha stalowa.
- Piwnica: Konstrukcja murowana.
- Instalacje: elektryczne, wodne, centralnego ogrzewania, gazowe, kanalizacyjne.

Z uzyskanych informacji wynika, że budynek wzniesiono w konstrukcji tradycyjnej, drewnianej- ściany konstrukcyjne z bala pełnego, stropy wykonano jako drewniane. Klatka schodowa monolityczna żelbetowa.

Ściany zewnętrzne licowane deską.

Piwnica murowana.

Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy o kącie nachylenia 35 stopni z niewielkimi lukarnami kryty blachą stalową na rąbek.

4	Zakres i kolejność robót
----------	---------------------------------

Prace rozbiórkowe obejmą pełne wyburzenie obiektu do posadowienia, z uwzględnieniem niwelacji terenu.

4.1 Prace przygotowawcze

- Zabezpieczenie terenu: wydzielenie i ogrodzenie terenu rozbiórki, a także umieszczenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych. Ustalenie strefy niebezpiecznej. W związku z zagrożeniem konstrukcyjnym, strefa niebezpieczna musi być odpowiednio poszerzona. Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.
- Odłączenie mediów: oficjalne, potwierdzone protokolarnie odłączenie wszelkich instalacji zewnętrznych i wewnętrznych (elektrycznej, wod-kan, gazowej).
- Inwentaryzacja: Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu obecnego obiektu.

4.2 Demontaż ręczny (selektywny)

- Demontaż wyposażenia wewnątrz, stolarki okiennej i drzwiowej, pieców, podłóg oraz innych elementów wyposażenia.
- Segregacja materiałów na frakcje: drewno (do utylizacji, spalania lub ponownego wykorzystania), metale, odpady budowlane i odpady zmieszane.
- W przypadku stwierdzenia zagrożenia zdrowia lub życia pracowników należy przeprowadzić rozbiórkę z użyciem odpowiedniego sprzętu.

4.3 Rozbiórka konstrukcji nadziemnej i dachu

- Rozbiórka dachu: Demontaż pokrycia dachowego, a następnie ręczna lub mechaniczna rozbiórka drewnianej więźby dachowej, rozpoczynając od kalenicy w dół.
- Rozbiórka kondygnacji: Wyburzanie trzech drewnianych kondygnacji

nadziemnych, poczynawszy od najwyższej, sukcesywnie w dół. Ze względu na lekką, drewnianą konstrukcję i jej zły stan techniczny, prace będą prowadzone ostrożnie, aby uniknąć gwałtownego zawalenia.

- W przypadku stwierdzenia zagrożenia zdrowia lub życia pracowników należy przeprowadzić rozbiórkę z użyciem odpowiedniego sprzętu.

4.4 Rozbiórka piwnicy i fundamentów

- Po usunięciu konstrukcji naziemnej, przystąpić do rozbiórki murowanej piwnicy. Prace będą wykonywane mechanicznie (np. koparką z młotem hydraulicznym) lub ręcznie, w zależności od lokalnych warunków i dostępu.
- Usunięcie fundamentów oraz warstw gruntu zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia.
- Zasypanie i zagęszczenie wykopu po piwnicy, a następnie niwelacja terenu.

5.0 Gospodarka odpadami

Wszystkie materiały rozbiórkowe zostaną posegregowane, a ich sposób zagospodarowania będzie zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

- Gruz betonowy i ceglany: Zostanie wykorzystany do zasypania wykopu po piwnicy lub przetworzony na kruszywo. Nadmiar gruzu zostanie wywieziony na certyfikowane składowisko.
- Drewno: elementy drewniane zostaną składowane w wyznaczonym miejscu i w zależności od stanu technicznego, będą przeznaczone do ponownego wykorzystania, spalania w celach energetycznych lub przekazane do odpowiedniego punktu utylizacji.
- Metale: Elementy metalowe, takie jak rury, rynny czy okucia, zostaną zdemontowane i przekazane do punktu skupu złomu.
- Odpady zmieszane: Wszelkie inne odpady, których segregacja jest niemożliwa lub nieoptymalna, zostaną wywiezione na składowisko odpadów.
- Odpady w trakcie przemieszczania, składowania i wywozu zabezpieczyć przed pyleniem i możliwością zanieczyszczenia środowiska.

4.0 Bezpieczeństwo i ochrona środowiska

- BHP: Prace będą prowadzone zgodnie z przepisami BHP pod nadzorem osoby uprawnionej. Pracownicy zostaną wyposażeni w odpowiednie środki ochrony osobistej. Należy wprowadzić zakaz przebywania w obiekcie pracowników w trakcie rozbiórki za pomocą maszyn. Należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Teren ogrodzić w odpowiedniej odległości i na bieżąco usuwać odpady.
- Zagrożenia: Należy unikać pracy w warunkach silnego wiatru i deszczu. Zapylenie będzie minimalizowane przez regularne zraszanie wodą. Należy zachować szczególną ostrożność, zwłaszcza w trakcie demontażu konstrukcji nadziemnej, ze względu na jej zły stan techniczny. W przypadku rozbiórki ręcznej, prace rozpoczynać wyłącznie po zabezpieczeniu/ podparciu elementów grożących zawaleniem. W trakcie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym robotnicy powinni znajdować się poza strefą niebezpieczną.

- Ochrona środowiska: Wszelkie odpady będą utylizowane na bieżąco w sposób legalny i zgodny z przepisami, z dbałością o minimalizację negatywnego wpływu na otoczenie.